

**COMUNE DI CERRETO CASTELLO**  
( Provincia di Biella )

DELIBERAZIONE N.11

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2013

L'anno **DUEMILATREDICI**, addì NOVE del mese di AGOSTO, alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale . Risultano all'appello:

Cognome e Nome	Presente
1. ANIMALI Ulderico - Presidente	Sì
2. PETTINELLO Nicola - Vice Sindaco	Sì
3. TERRIBILE Daniel - Consigliere	No
4. GUERRETTA Alessandro - Consigliere	Sì
5. ROMETTI Pier Angelo - Consigliere	Sì
6. CALLEGARO Silvio - Consigliere	Sì
7. PELLA Paolo - Consigliere	Sì
8. CECCHETTO Raffaella - Assessore	Sì
9. SOFIA Augusto - Consigliere	Sì
10. BUSSO Carmelo - Consigliere	Sì
11. MARANGON Massimo - Consigliere	Sì
12. PELLA Marco - Consigliere	Sì
13. FALLA CARAVINO Maura - Consigliere	No
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ANIMALI ULDERICO, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Conferma aliquote IMU anno 2013

**PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto, Segretario Comunale in seguito alla deliberazioni di Giunta Comunale n. 36/2009 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

.....

**PARERE PREVENTIVO ANTECEDENTE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

.....

**PARERE PREVENTIVO ANTECEDENTE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

.....

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO Il Decreto Leg.vo n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 8, 9 e 14 in materia di imposta municipale propria, istituita a decorrere dall'anno 2014;

VISTO l'art. 13 del D.L.n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta Municipale propria anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;

VISTE le modifiche apportate alle predette norme dal D.L. n. 16 del 2 marzo 2012, come convertito dalla Legge n. 44 del 26 aprile 2012;

VISTE le ulteriori modifiche alla disciplina dell'IMU introdotte dall'art. 1, comma 380 della legge di stabilità 2013 n. 228 del 24.12.12, ed in particolare:

- La soppressione della riserva allo stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. 201/11;
- L'introduzione della riserva allo Stato del gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato art.13 del D.L. 201/11 e la possibilità per i Comuni di aumentarla sino a 0,3 punti percentuali;

RICHIAMATO l'art. 13, c.13, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, c. 6, del D. Leg.vo 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del D. Lgs n. 446/1997 anche per l'IMU;

VISTO l'art. 52 del D. Leg.vo 446/1997, secondo cui le province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTI in particolare:

- L'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76%, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione, eccezion fatta per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D per i quali, per effetto delle succitate modifiche apportate dalla Legge di stabilità 2013, è possibile intervenire soltanto in aumento;

- L'art. 13, comma 9, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui, eccezion fatta per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, i Comuni possono modificare la sopra citata aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, riducendola fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al DPR n. 917/1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati;

VISTO altresì il comma 10 del citato art. 13 del D.L. n. 201/2011 convertito nella legge n. 214/2011, secondo cui:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

- per gli anni 2012 e 2013, la detrazione di cui al punto precedente è maggiorata di € 50 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00;

- la detrazione per abitazione principale si applica anche alle unità immobiliari di cui all'art. 8 – comma 4 del D. L.vo 504/1992, vale a dire le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari.

VISTE:

- la circolare del 18.05.2012, n. 3/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

- la risoluzione 28.03.2013 n. 5/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze

RICHIAMATA la DCC n. 06 del 10.04.2012 modificata con DCC n. 14 del 21.09.2013, entrambe esecutive ai sensi di legge con le quali venivano rispettivamente determinate e modificate le aliquote IMU anno 2012;

RICHIAMATO l'art. 13 del D.L. n. 201/11 convertito in Legge n. 214/11;

RICHIAMATO altresì l'art. 10 del D.L. N. 35/13 convertito in L. n. 64 del 06.06.2013;

RICHIAMATO l'art. 1 del D.L. n. 54/2013;

VISTO il Decreto leg.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Capogruppo di minoranza Signor BUSSO Carmelo, il quale dichiara che già nel 2012 il suo gruppo era contrario alle aliquote determinate che erano state aumentate rispetto ai minimi di legge, andando ad gravare sui cittadini sempre più pressati dalle tasse. Dice poi che

nel 2012, l'Amministrazione aveva affermato che avrebbe fatto il possibile per diminuire le aliquote IMU dal 2013 in poi. Ritiene che bisogna venire incontro alle esigenze della popolazione ed un segnale forte sarebbe stato quello di diminuire l'IMU.

Il Consigliere Busso afferma poi che a suo parere non c'erano problemi ad abbassare l'IMU, bastava fare meno lavori pubblici. A questo punto elenca i vari lavori previsti e ribadisce che tali soldi potevano essere spesi per abbassare la pressione fiscale dei cittadini.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere di minoranza Signor PELLA Marco che conferma, così come già fatto lo scorso anno, la sua assoluta contrarietà alle aliquote IMU determinate nel 2012 e ora confermate con il presente atto. Aderendo a quanto già detto dal Consigliere Busso, ricorda l'impegno preso dall'amministrazione di abbassare l'IMU. Afferma poi che i cittadini sono sempre più penalizzati ed occorrerebbe aiutarli portando al minimo le aliquote IMU.

Prende la parola il Sindaco che innanzitutto rammenta a Busso che l'IMU è un'entrata corrente che finanzia le spese correnti. Pertanto nulla ha a che vedere con i lavori pubblici che sono finanziati con avanzo di amministrazione. Come in ogni occasione ricordato, l'avanzo di amministrazione non può essere utilizzato se non in casi molto specifici che nulla hanno a che fare con la tipologia in esame, per finanziare spese correnti. Il Sindaco prosegue poi dicendo che l'Amministrazione avrebbe volentieri abbassato l'IMU se tale manovra fosse stata possibile da un punto di vista economico finanziario. Purtroppo la situazione di grande incertezza a livello di governo centrale, che ad oggi non ha ancora dato indicazioni sulla fattispecie, non hanno permesso al Comune di effettuare nessun tipo di variazione delle aliquote IMU. Anzi ad oggi la situazione è assai critica, lo Stato non ha ancora stabilito le eventuali compensazioni e non ha ancora versato ai Comuni le cifre annuali di spettanza con conseguenti reali e tangibili preoccupazioni per la gestione del bilancio dell'ente.

Al termine della discussione si passa alla votazione;

CON voti n. 7 favorevoli,  
n. 4 contrari nelle persone dei Consiglieri Comunali Signori PELLA Paolo, BUSSO Carmelo, MARANGON Massimo e PELLA Marco,  
n.= astenuti,  
espressi in forma palese dagli aventi diritto;

### **D e l i b e r a**

1. di determinare e confermare per l'anno 2013, per le motivazioni di cui in narrativa, le seguenti aliquote dell'IMU il cui gettito è di competenza esclusiva del Comune:

- **ALiquota di base**  
**0,80 PER CENTO**
  
- **ALiquota Abitazione Principale**  
**0,55 PER CENTO**
  
- **ALiquota Fabbricati Rurali ad uso Strumentale**  
**0,2 PER CENTO**

DETRAZIONE D'IMPOSTA:

per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo € 200,00;

2. di dare atto che in esecuzione dell'art. 1 comma 1 del D.L. n. 54/2013 è sospeso per l'anno 2013 il versamento della 1<sup>a</sup> rata IMU riferita alle categorie di immobili di cui all'art. 1 comma 1 lett. a) b) c) del suddetto D.L.;

3. di confermare per quanto non espresso nel presente atto, quanto già deliberato con la DCC n. 6/12 come modificata dalla DCC n. 14/12;

4. di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Successivamente il Consiglio Comunale

VISTA l'urgenza di provvedere,

CON voti n. 7 favorevoli,

n. 4 contrari nelle persone dei Consiglieri Comunali Signori PELLA Paolo, BUSSO Carmelo, MARANGON Massimo e PELLA Marco,

n. = astenuti,

espressi in forma palese dagli aventi diritto;

### **D e l i b e r a**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ANIMALI Ulderico

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

---

Reg. Pubbl. n. 195

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 10/08/2013 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 25/08/2013

Cerreto Castello li 10/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18.08.2000 n.267 ed è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del predetto Dlgs.

Cerreto Castello li 10-ago-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Cerreto Castello li 10/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta